

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดดี เอส อโศก ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/3487 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อน และหลัง การบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการรวมถึงบ่อ พัก น้ำ ทิ้ง ข อ ง โครงการก่อนที่จะรพ บายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง	- 1 เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อน และ หลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการก่อนที่จะรพบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.การบำบัดน้ำเสีย 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ แ ล ะ อ ุป ก ร ณ์ อื่ น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้ง อุปกรณ์ต่างๆ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสม หรือตามที่ ระบุในคู่มือใช้งาน)	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสียตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือใช้งาน	-	-
		- จัดเก็บสถิติ และข้อมูล การทำงานของระบบฯ และ บันทึกทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบฯ	ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของ ระบบฯ และบันทึกทุกวันตามแบบ ทส.	-	ภาคผนวก 9
		- จัดเก็บสถิติ และข้อมูล การทำงานของระบบฯ และ บันทึกทุกวันตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	ทางโครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของ ระบบฯ และบันทึกทุกวันตามแบบ ทส.2 และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายใน ท่อระบายน้ำรวบ่อพัก และบ่อดัก ขยะ 3. การจัดการมูลฝอยภายใน โครงการ - ขยะมูลฝอยในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะ - ขยะมูลฝอยในถังพักมูลฝอยใน ชั้นพักอาศัย - สิ่งปฏิกูล และตะกอนจากถัง เก็บตะกอน	- ภายในท่อระบายน้ำ รวม บ่อดัก และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายสาธารณะ - บริเวณจุดตั้งถังรองรับ ขยะมูลฝอยในอาคารพัก อาศัย และห้องพักขยะ รวม - ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัย - บ่อบีบตะกอน	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม บ่อดักและ บ่อดักขยะ - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 เดือนต่อครั้งหรือตาม สภาพการใช้งานจริง	ทางโครงการมีการ- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อดักและบ่อดัก ขยะ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล และรวบรวมขยะ มูลฝอยในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล และรวบรวมขยะ มูลฝอยในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล และตะกอนจากถังเก็บ ตะกอน1 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	- - -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ - ความกว้างของถนนโดยสาร	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายใน อาคาร ของ โครงการทุกชั้น - ถนนโดยรอบอาคาร	- 3 เดือน ครั้งหรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ของแต่ละเครื่อง - เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการกว้าง พอที่รถดับเพลิงสามารถวิ่งภายในโครงการได้	- -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุด ของท่อประปา - เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆที่ เกี่ยวข้องกับการสำรองน้ำในถัง เก็บน้ำชั้นต่างๆ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

ตึกอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร - ตรวจสอบไม่ให้มีสายไฟต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการถูกรถเกี่ยวสายไฟ และทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ3
- หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- ตรวจสอบหลอดไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในโครงการโดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานได้แก่หลอด LED	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอการชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. การจราจร					
- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดย เด็ดขาด	- ถนน สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำ รถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดย เด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบुकคลอการชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย					
- ระบบสาธารณสุข เช่น ระบบ น้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของ อาคาร ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการ ขยะมูลฝอย - จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบ ของแต่ละระบบ	- ตาม รายละเอียดที่ กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบ การทำงานของ แต่ละ ระบบ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดติดตั้ง ระบบสาธารณสุขปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ ตาม รายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของ แต่ละระบบ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9. ด้านทัศนียภาพ					
- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10.ด้านความแออัด					
- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	-	-
- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ		โครงการมีการตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้			ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. ด้านสูญเสียความเป็นส่วนตัว					
- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	-	-
- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ		โครงการมีการตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

ตึกอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. การจัดการ และดูแลสระว่ายน้ำ					
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ					
- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณ โครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก โครงการมีการตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- -	- -
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการมีการบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. การจัดการ และดูแลสระ ว่ายน้ำ					
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ					
- สภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก			ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ - ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ					
- ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
12.3 คุณภาพในสระว่ายน้ำ					
- การตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Starndard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ทุกวันตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค

นิติบุคคลอาคารชุดดี เอส โอโซก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12.3 คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- เดิ อ น ล ะ 1 ค ร ั ง ต ล อ ด เ ว ล า ที่ เ ปิ ด ด ำ เ นื น การ	ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและ ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- ปีละ 1 ครั้งตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินการ	ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบुकคลอการชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12.3 คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
- ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)					
12.4 การล้างทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ					
- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของ โครงการให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ		- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ			
- ทำความสะอาดตะแกรงและขัด รางระบายน้ำริมขอบสระ		- 3-6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
- ดูปดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของ โครงการให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-	-	-	-	-	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	✓

หมายเหตุ : - สระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการซ่อมแซมหลังจากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอโตก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และ 2) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ของโครงการ ดี เอส โอโศก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		20/01/2569	17/02/2569	18/03/2569	28/04/2569	28/05/2569	22/06/2569
pH at 25 °C	-	7.5	7.0	7.2	7.4	7.5	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	727	86.2	25.0	62.1	57.7	44.8
Total Suspended Solids	mg/L	91	28	25	34	24	313
Total Dissolved Solids	mg/L	440	424	420	480	598	504
Oil & Grease	mg/L	11.2	1.5	1.1	1.4	5.6	4.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	471	56.2	23.0	55.6	50.3	32.0
Sulfide	mg/L	18.5	<0.1	4.1	4.9	4.2	3.7
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	920	3,500	<3	<3	4,300	<1.8

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ของโครงการ ดี เอส โอโซน (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2569	17/02/2569	18/03/2569	28/04/2569	28/05/2569	22/06/2569	
pH at 25 °C	-	6.5	6.5	7.0	6.7	6.6	6.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	90.9	37.4	70.8	45.0	50.6	3.5	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	24	11	121	17	16	15	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	532	332	340	314	440	412	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	2.7	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	41.7	28.7	65.8	35.6	46.4	2.3	≤ 35
Sulfide	mg/L	10.5	<0.1	<0.1	<0.1	4.0	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	m/L	<0.1	<0.1	10	<0.1	<0.1	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	2,000	<3	<3	<3	<1.8	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ของโครงการ ดี เอส โอศก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2569	17/02/2569	18/03/2569	28/04/2569	28/05/2569	22/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.4	6.5	6.8	7.2	6.8	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.2	28.1	31.3	8.3	16.8	7.7	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	10	26	147	15	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	320	302	286	240	420	390	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.0	1.7	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.4	2.6	10.2	9.6	9.3	1.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	m/L	<0.1	<0.1	10	<0.1	<0.1	<0.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	360	<3	<3	<3	<1.8	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ ดี เอส โอโซน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water)						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2569	17/02/2569	18/03/2569	28/04/2569	28/05/2569	22/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ ดี เอส โอศก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water)						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2569	17/02/2569	18/03/2569	28/04/2569	28/05/2569	22/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

 วันพฤหัสบดี, 28 พฤษภาคม 2026 47P 668822 1519903	 วันพฤหัสบดี, 28 พฤษภาคม 2026 47P 668849 1518880
น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	น้ำเสียการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 วันพฤหัสบดี, 28 พฤษภาคม 2026 47P 668902 1519866	
บ่อบำบัดน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ ดี เอส โอโซก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	

 วันพฤหัสบดี, 28 พฤษภาคม 2026 47P 668821 1519875	 วันพฤหัสบดี, 28 พฤษภาคม 2026 47P 668833 1519896
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี เอส เอส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	